



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0074	No de Expediente:	DGD TUSN 23-0043		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		02	02	2024	
	<b>B</b>	DIA:		MES	AÑO	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRE:	CONSTRUXAL S.A. DE C.V.					
UBICACIÓN DEL PREDIO						
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:		
			TULUM	TULUM, Q. ROO		
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:			

DATOS TÉCNICOS						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0078	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 23-0043	CONSTRUCCIÓN:	0078	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,075.65		TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ESTADO:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	103.89		BARDA PERIFERICAL CON ALTURA DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	21.31		AREA DE PISCINA
P. BAJA	574.01+ 16.39 (PERGOLADO)		ACCESO, RECEPCIÓN, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA. CANTAS PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	572.40		ACCESO, RECEPCIÓN, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA.
2.NIVEL	572.40		ACCESO, RECEPCIÓN, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS, PISCINA Y TERRAZA.
3.NIVEL	27.70+ 214.92 (PERGOLADO) 76.52 (PISCINA)		CUBO DE ESCALERAS Y 2 MEDIOS BAÑOS. PERGOLADO CON AREA DE COMEDOR Y AREA DE GIMNASIO. PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	2,075.65		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 908.17 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, EL CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

CONSTRUXAL S.A. DE C.V.	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA CARROLLO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA CARROLLO
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0074