



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0418	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0743
Fecha de Autorización:	22	04	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO		
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1312	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0743
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,139.10 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	146.97	BARDA PERIMETRAL CON 1.80 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	135.94	AREA DE PISCINA
P. BAJA	12.48	1,042.35 + 33.35 (E.S.C) + 52.64 (ENDEBLE)	<p><b>LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL.</p> <p><b>17 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA.</p> <p><b>AREA DE USO COMUNITARIO:</b> LOBBY, 1 OFICINA, AREA DE COMENSALES, 1 GIMNASIO CON BAÑO, 2 MODULOS DE BAÑO Y AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, VESTIDORES Y AREA DE YOGA CON CUBIERTA ENDEBLE.</p> <p><b>AREA DE SERVICIO:</b> CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BODEGA DE SERVICIO Y CUARTO DE SERVICIO.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS.</p>
1 NIVEL	-----	770.09 + 25.84 (JACUZZI) + 66.41 (ENDEBLE)	<p><b>PERTENECIENTE A 17 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS, 1 CUBO DE RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS.</p>
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	2,139.10 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: -----
CONSEJOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>DIRECCIÓN DE FERIA Y ZOOLOGÍA</b> TULUM, QUINTANA ROO
------------	---	--	---