



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0241</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0722</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
[REDACTED]		AVE CATEGORIAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>1381/1254</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0722</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>385.75 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>1381/1254</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0722</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:		<b>TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)</b>	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	28.87	AREA DE A...
P. BAJA	-----	179.87	<b>1. VIVIENDA:</b> CUBIERTA CON ESCALERAS, SALA/COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIOS, LAVABO, BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, TERRAZA, ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. AL EXTERIOR AREA DE ASOLEADERO. <b>2. NUEVA CONSTRUCCIÓN DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	-----	177.01	BALCONES, SALA DE T.V., LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
2. NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	<b>385.75</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNITFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	 ARO. RICARDO MORALES CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	------------	--	--