



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0445</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0637</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>05</b>	<b>2024</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>1107</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0637</b>	CONSTANCIA:	<b>1107</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>201.20 M²</b>	SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPUS DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
					<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	43.64	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	----	16.32	AREA DE ALBERGUE
P.BAJA	----	88.43	LA VIVIENDA: CUENTA CON 1 COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERAS Y ESCALERAS. CUENTA CON 02 UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	76.76	PERMECIENTE DE LA VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO.
ROOF TOP	----	19.69	PARTE DEL CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>201.20 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ING. CARLOS HERIBERTO SACASMANAVA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. VERÓNICA HERVERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO P/M/170145/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59º SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: