



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1287	No de Expediente:	DGDUSN 22-0600		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	27	11	2023		
	B			DIAS	MESES	ANOS	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1293	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0600
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,811.48 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		285.95	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		1,487.53	20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 ÁREAS DE ESCALERA, TERRAZA Y ÁREA DE LAVANDERÍA. ÁREA DE U... .., CASETA DE VIGILANCIA Y 1 GIMNASIO. CALLE CON PARQUEO Y ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1,150.00	20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 2 ÁREAS DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2 NIVEL		464.80 + 292.20 (DESC) + 131.00 (PISCINA)	20 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, 1 TERRAZA CON ASADOR Y ÁREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA VERGOLADA Y ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	3,811.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
H. MUNICIPIO DE TULUM		TOTAL:	

28 NOV 2023

**DIRECCION DE INGRESOS**  
**DIRECCION DE INGRESOS**  
 INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.  
 PROPIETARIO

ARO DENNIS OLAIN JIMENEZ SANTOS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO P. ROO-TU-AR-07

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM