



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0268	No de Expediente:	DGDUSN 22-0549	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	04	04	2024	
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISION FIDUCIARIA

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CATEGORÍA:	
		VE CATAGORIAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1103	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0549
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	358.13 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	FINALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: RESOLUTIVO*			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		38.25	AREA DE PISCINA NATURAL.
P. BAJA		207.93	LA VIVIENDA CUENTA CON: PORCHE, ESCALERAS HELICOIDAL SALA, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERO, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE TERRAZA TECHADA CON COCINA EXTERIOR Y TERRAZA ABIERTA.
1. NIVEL		102.06	VIVIENDA CON 2 PLANTONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		9.89	DEBAGA Y PISO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	358.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA) DEL 2298.05 DEL 14/10/05;	
S.G.P.A./DGIRA) DEL 2298.08 DEL 10/07/08.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPAL DE TULUM	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PROPIETARIO	ING. LUIS MARIO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	--	--	---