



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0410	No de Expediente:	DGDUTSN 22-0505		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		18	04	2024	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TERREO STUDIO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N	0867	Nº DE EXPEDIENTE	DGDUTSN 22-0505	CONSTANTE	0867	Nº DE UNIDAD	DGDUTSN 22-0505
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	1,278.27 M²			TIPO DE OBRA	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			PLAZA DE OBRAS	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.54 ML	BARDA PERIMETRAL CON 4.53 M ALTURA.
PISCINA		31.31	AREA DE PISCINA
P.BAJA		698.43	5 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESTERCO, AREA DE ESTERCO INTERIOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET
1.NIVEL		468.46 + 18.20 (E.S.C) + 3.18 (ENDEBLD) + 53.04 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, PASILLOS DE CIRCULACIÓN, PASILLOS DE CIRCULACIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,272.62 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
REQUISITOS:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DEL PROYECTO EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO SÉPTICO.	
*MODIFICACIONES DE PROYECTO: 1,272.62 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TE:			
	ARQ. DANNA ALAIM JIMÉNEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM QUINTANA ROO