



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	<b>B</b>
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	<b>0269</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0429</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>PEREMOR S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE DE ASTRONOMÍA:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0807</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0429</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0807</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0429</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,317.61 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	31.36	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	12.67	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	293.64	RECEPCION, AREA DE ESCALERAS Y AREA DE ESCALERAS. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON JACUZZI, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 8 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	290.37	ESCALERAS, AREA DE LAVADO. <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CON COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON COCINA, SALA, BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	287.94	ESCALERAS, AREA DE LAVADO Y GIMNASIO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CON COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
3.NIVEL	-----	265.53	ESCALERAS, AREA DE LAVADO Y GIMNASIO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CON COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CON TERRAZA.
ROOF TOP	-----	41.77 + 91.75 (C.) + 33.94 (ALBERCA)	TERRAZA, 2 AREA DE BAR, 2 COMEDOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ASOLEAMIENTO Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,317.61 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE			DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO GONZALO BERNABE MIRANDA 2024 MILANDA
<b>PEREMOR S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE