



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0528	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0412
Fecha de Autorización:	10	06	2024
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROPERTIES S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUEROQUÉN
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0792	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0412	CONSTANCIA N°:	0792	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0412
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,797.34 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA		140.06	BARDA PERIMETRAL
		134.89	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		785.48+ 10.23(ENDEBLE)	<p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO CON AREA DE LAVADO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A JARDIN CON ALBERCA Y AREA DE ASOLEADERO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO CON AREA DE LAVADO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF.</p> <p>AREAS COMUNES: BARBY CON ½ BAÑO Y BODEGA, BAR CON ESTRUCTURA ENDEBLE, BARRA Y AREA DE COMEDORES, SANITARIOS, AREA DE REGADERAS, AREA DE ASOLEADERO, 3 AREAS DE ESTAR</p> <p>CIRCULACION: AREA DE ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.</p> <p>CUENTA CON 15 CARAVANES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1 NIVEL		788.65	<p>5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO CON AREA DE LAVADO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA.</p> <p>AREAS COMUNES: 1 GIMNASIO CON 2 SANITARIOS.</p> <p>CIRCULACION: AREA DE ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.</p>
2 NIVEL			<p>5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ½ BAÑO CON AREA DE LAVADO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON ESCALERAS DE CARACOL, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 DE ESTAS TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA.</p> <p>AREAS COMUNES: 1 SALA DE JUEGOS CON BAR Y 2 SANITARIOS.</p> <p>CIRCULACION: AREA DE ESCALERAS GENERALES Y PASILLOS.</p>
3 NIVEL		17.08+ 06(PISCINA)	<p>5 ROOF TOP PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON FOGATERO, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, ASADOR Y AREA DE ALBERCA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	2,797.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ALSADI PROPERTIES S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-FU-IN-03	ING. JUAN JOSÉ MABIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---