



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	<b>B</b>
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	<b>0514</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0363</b>	
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0244</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0363</b>		
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>262.09 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>PRORROGA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	34.63	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	13.23	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	76.06	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, BODEGA, AREA DE ESCALERAS, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ESTRUCTURA PERGOLADA. CUENTA CON 4 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	64.83	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	64.83	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	26.01+ 17.13(E.S.C.)	AREA DE ESCALERAS VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA Y TERRAZA CON AREA
SUP. TOTAL (M²)	<b>262.09 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO <b>ARQ. LIBERTAD AZOQUEZ BURGOS</b>	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO <b>ARQ. LIBERTAD AZOQUEZ BURGOS</b> DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <small>EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA, MEDIANTE OFICIO PMP/0141/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1º SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small>
---	---	---