



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0199	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0360	
Fecha de Autorización:	22	MES:	03	2024
DIA:				AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARENA CALIENTE S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1411	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 22-0360	CONSTANCIA:		N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 22-0360
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,745.61			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL	169.42 (MODIFICACION)		AREA COMUN: PASILLOS Y 3 AREAS DE ESCALERAS. 7 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, CUCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
	2,008.23 (AMPLIACION)		7 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, CUCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA.
4.NIVEL	128.94 (AMPLIACION)	50.28 (MODIFICACION)	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 10 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBOS DE ESCALERAS Y 1/2 BAÑO. AREA COMUN; 2 AREAS DE ESCALERAS Y AREA DE BAÑOS.
	102.23 (JACUZZI) (MODIFICACION)	115.42 (PISCINA) (MODIFICACION)	AREA COMUN: AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 10 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE JACUZZI.
	81.71 (PERGOLADO) (MODIFICACION)	9.38 (PERGOLADO) (MODIFICACION)	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 10 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE PERGOLADO.
SUP. TOTAL (M²)	2,745.61		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,696.02 M²

FECHA DE INSPECCION:	MUNICIPIO DE TULUM
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
22 MAR 2024	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

ARENA CALIENTE S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	DIRECCION DE LICENCIAS ING. VICTOR ALEJANDRO MORALES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA OLLO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE 2021-2024
--	--	---	---

M.C.A.T.

Racib: 27/03/24

TULUM, QUINTANA ROO  
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0199