



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0114	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0350
Fecha de Autorización:			2024
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, O. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0074	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0350	CONSTANCIA:	0074	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0350
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	462.20 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA				

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		11.30	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	27.87	72.18	1 LOCALIZACIÓN: CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1 SANITARIO. 1 DEPARTAMENTO: CON ACCESO, AREA DE ESTAR, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 AREA DE CAMA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1. NIVEL		0.05	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTAR, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 AREA DE CAMA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL		0.05	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTAR, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 AREA DE CAMA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL		0.05	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTAR, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 AREA DE CAMA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
4. NIVEL		22.90+ 22.90(PISCINA)+ 16.51(E.S.C.)	TERRAZA QUE CUENTA CON 1/2 BAÑO, AREA DE REGADERA, COCINA AL AIRE LIBRE, AREA DE ASADERO Y COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)		462.20 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACÓN RESPONSABLE DE OBRA	 ING. CARLOS MARIO SOTELO MÉNDEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 201 MIRANDA
-------------	---	---	---