



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	No. Expediente:	DGDUTSN 22-0300	
	B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha de Autorización:	09
	B			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1346	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0300	CONSTANCIA N°:	1346	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0300
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	611.48			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)				ANTECEDENTE:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		128.87	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA.
1. NIVEL		111.00	PERTENECIENTE A PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TERRAZA.
2. NIVEL		22.72	
AZOTEA		99.15 (PERGOLADO)	AREA COMUN: ACCESO, MEDIO BAÑO, ÁREA DE TERRAZA CON COCINETA PERGOLADA Y ÁREA DE PISCINA.
		28.32 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	305.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 169.20 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MALDONADO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNADEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
---	---	--	--

V.I.P.C.C. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: