



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0485	No. de Expediente:	DGDUTSN 22-0300		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	05	2023		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE DE USO DE SUELO:	
		H3	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1346	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0300
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	611.48	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	PROCESO:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		47.00	BARDA PERIMETRICA
PISCINA			
P. BAJA		120.97	VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO.
1. NIVEL		114.58	PLANTA BAJA CUENTA CON 2 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA. PERTENECE A PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ESCALERAS, AREA DE TERRAZA.
2. NIVEL		12.72	AREA COMUN: ACCESO, MEDIO BAÑO, AREA DE TERRAZA CON COCINETA PERGOLADA Y AREA DE TERRAZA.
AZOTEA		+29.15 (PERGOLADO) +28.32 (COCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	305.74		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 169.20 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO		SANCIÓN:
		TOTAL:

TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LOMENZO BERENABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

V.P.C.C.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
TULUM, QUINTANA ROO
2021-2024

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: