



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0040	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0265
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	2024	
	B	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAR INCLUDED S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0820	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0265	CONSTRUCCIÓN N°:	---
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,620.64	DE OBRAS:		USO DE SUELO:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANEXOS:		TIPO DE SUELO:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO	576.26		AREA DE ESTACIONAMIENTO. CUBO DE ESCALERAS
P. BAJA	993.26		15 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES; CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BANOS (HOMBRES Y MUJERES). AREA ADMINISTRATIVA Y AREA DE BASUREROS
1.NIVEL	1019.93		16 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES; CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BANOS (HOMBRES Y MUJERES).
2.NIVEL	993.49		16 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES; CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BANOS (HOMBRES Y MUJERES).
3.NIVEL	37.47		CUBO DE ESCALERAS
SUP. TOTAL (M²)	3,620.64		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,194.16 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

MAR INCLUDED S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TD-IN-12	ING. CARLOS PATRICIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0040