H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0279	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0223	
Fecha de Autorización:		18	04	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0387	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0223	CONSTANCIA N°:	0387	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0223
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	16,419.51 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
ALBERCA	————	207.00	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	368.68	7,944.24	*47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR)* CADA UNA CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. *29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR)* CADA UNA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS. **TORRE E:** *3 LOCALES COMERCIALES*: CON ACCESO, AREA DE ALBERCA Y TERRAZA, BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. **TORRE F:** *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. **TORRE G:** *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *2 DEPARTAMENTOS*: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *AREAS DE USO COMUN*: AREA DE USOS MULTIPLES, TERRAZA, ESCALERAS, SANITARIOS HOMBRES-MUJERES, BODEGA, OFICINA DE PERSONAL DE SERVICIOS CON ½ BAÑO, PARQUE PARA MASCOTAS, 2 AREAS DE MESAS CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE HAMACAS, AREA DE ASADORES CON MESAS Y AREAS DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE JUEGOS INFANTILES. *AREAS DE SERVICIOS*: AREA DE ALMACENAMIENTO, CONTENEDORES, CASETA DE SEGURIDAD, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA. *AREAS DE CIRCULACIÓN*: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES, RAMPAS Y ESCALERAS. *CUENTA CON 211 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL	————	6,493.11	*47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR)* CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. *PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA*: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. *PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA*: *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON. *3 ESTUDIOS* CADA UNO CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA*: *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA. *PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA*: *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *2 DEPARTAMENTOS*: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *AREAS DE USO COMUN*: AREA DE OFICINAS. *AREAS DE CIRCULACIÓN*: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS Y ESCALERAS.
2.NIVEL	————	817.98	*PERTENECIENTE A 47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) DE 1. NIVEL*: ROOF TOP CON AREA PERGOLADA. *PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA*: ROOF TOP CON AREA DE ESTAR. *PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADO EN P. BAJA*: *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON. *1 ESTUDIO* CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A LA TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA*: *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA. *PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA*: *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *2 DEPARTAMENTOS*: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *AREAS DE USO COMUN*: AREA DE ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y GIMNASIO. *AREAS DE CIRCULACIÓN*: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS Y ESCALERAS.
3.NIVEL	————	588.50	*PERTENECIENTE A LA TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA*: *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *1 ESTUDIO* CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA. *PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA*: *1 ESTUDIO* CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *2 DEPARTAMENTOS*: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA- COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. *AREAS DE CIRCULACIÓN*: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES Y ESCALERAS
SUP. TOTAL (M²)	16,419.51 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: ————

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.**

**SE EMITE COMO CORRECCION DE LICENCIA POR CAMBIO DE DIRECTORES.*

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

[redacted]

ARQ. VERONICA HUERVO MOO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ARQ. LIBERTAD AZUCENA BORGES
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

EN TERMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE EL OFICIO DM/439/2024/0202 DE FECHA 16 DE ABRIL DEL 2024; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5° SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 24 Y 29 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0279

VERSIÓN PÚBLICA