



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1348	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0203
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	2022	
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0484	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0203	INSTANCIA N°:	0484	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0203
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	342.34			HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			OBRA NUEVA			
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		72.76	BARDA PERIMETRICA
PISCINA		28.82	AREA DE PISCINA
P. BAJA		156.74 +6.96 (E.S.C.)	PLANTA BAJA CON CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		149.82	PERTENECE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 4 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		342.34	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 376.50 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRE. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1348