



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1347	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0202
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	07	2022
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. IBM GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0481	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0202	LICENCIA N°:	0481	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0202
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	342.34			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			PRECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIAD ALTA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		72.76	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		28.82	AREA DE PISCINA
P. BAJA		156.74 +6.96 (E.S.C.)	VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		149.82	PERTECENIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 4 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	342		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 377.17 M²

FECHA DE INSPECCION:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIOS:	ING. VICTOR ALEJANDRO CADICH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DE SUSANA Q. ROO
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T.

TULUM, Q. ROO
 VER CONDICIONES ANTES EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM