



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0262</b>	No. de Expediente:	<b>DGTUSN 22-0155</b>
Fecha de Autorización:	<b>02</b>		<b>04</b>
DIA	MES		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJO S.A. IBM</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CASO ESPECIAL:			

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0841</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0155</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>779.01</b>	CONSEJO DE OBRAS:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	ANEXOS:	<b>PRORROGA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML):		47.02	BARDA PERIFERICA
PISCINA:		96.57	AREA DE PISCINA
P.B.		329.12	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 2 SALAS DE ESTAR, AREA DE ESCALERA INTERIORES, COCINA CON 2 BODEGAS, JARDIN CENTRAL, 1/2 BAÑO. SALON DE VIVENDAS CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		316.96	PERTEENICIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERA VESTIBULO, 2 SALAS DE ESTAR, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y 1 OFICINA CON BAÑO.
2.NIVEL		33.12+ 3.88 (JACUZZI)	PERTEENICIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA CON JACUZZI.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		<b>779.01</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>720.00 M²</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES; ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS NEGRO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE 2021-2024
--	---	--

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: