



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>1088</b>	No de Expediente: <b>DGDTUSN 22-0099</b>
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	<b>B</b>	Fecha de Autorización:	<b>30</b> / <b>09</b> / <b>2022</b>
			MES AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	<b>0299</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0099</b>	CONSTANCIA Nº:	<b>0299</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0099</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>184.87</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	PRECEDENTE:	<b>OBRA NUEVA</b>				

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		26.45	BARDA PERIMETRAL DE 2.80 METROS DE ALTURA.
PISCINA		5.94	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		95.18	1 VIVIENDA CUBIERTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, COCINA - COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ALACENA. EN EL EXTERIOR CUENTA CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVAR, ÁREA DE ASADOR.
1. NIVEL		83.75	PLANTAS DE CIRCULACIÓN; DESPLANTE DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			PERMISIVO A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 3 HABITACIONES CON 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		<b>184.87</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>184.00 M²</b>

**FECHA DE INSPECCIÓN:** [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	<b>ING. LEONARDO CHAVEZ DOMÍNGUEZ</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	<b>ING. CARLOS MARIO BALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

M.P.C.C.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.