H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0468	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0179	
Fecha de Autorización:	15	05	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0115	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0179	CONSTANCIA Nº:	0115	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0179
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,190.98 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	----------	61.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M. DE ALTURA
PISCINA	----------	125.36	AREA DE PISCINA
P. BAJA	----------	507.12	***PERTENECIENTE A 20 DEPARTAMENTOS Y 2 ESTUDIOS:*** ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. ***5 DEPARTAMENTOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. ***2 ESTUDIOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINETA, AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTUDIO, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLO, RAMPAS, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. ***ÁREAS DE SERVICIO:*** DEPOSITO PARA LA BASURA, SANITARIO, BODEGA BAJO ESCALERAS Y AREA PARA MEDIDORES. ***CUENTA CON AJOMO DE ESTACIONAMIENTO.***
1.NIVEL	----------	514.68	***2 DEPARTAMENTOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ***1 DEPARTAMENTO:*** ACCESO, COCINA, SALA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ***ÁREAS DE SERVICIOS:*** OFICINAS. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	----------	521.90	***2 DEPARTAMENTOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN. ***4 DEPARTAMENTOS:*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS. ***ÁREA DE USO COMÚN:*** 1 GIMNASIO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	----------	30 (E.S.C. (PISC	***PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL:*** ***6 ROOF TOP*** CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,1 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	----------
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALES VIÑAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO [illegible] DE FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024, CONFORME AL EDITO EN LOS ARTÍCULOS 3º SEGUNDO PÁRRAFO DEL LEGAL EDITO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE TULUM, 11 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Nº: 53043 AD

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0468

VERSIÓN PÚBLICA