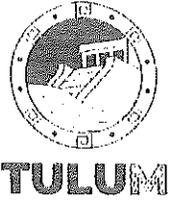


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0336	No de Expediente:	DGD TUSN 21-0123	
Fecha de Autorización:	12	04	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0605	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 21-0123	CONSTANCIA N°:	05	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 21-0123
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	10,875.24 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	6,025.79 M²			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		1,222.31	EDIFICIO 2: CUENTA CON: <b>15 ESTUDIOS</b> : CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> : QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE SERVICIO</b> : 1 CUARTO DE ROPIERÍA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1. NIVEL		1,255.81	EDIFICIO 2: CUENTA CON: <b>15 ESTUDIOS</b> : CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> : QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE SERVICIO</b> : 1 CUARTO DE ROPIERÍA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2. NIVEL		1,149.55	EDIFICIO 2: CUENTA CON: <b>15 ESTUDIOS</b> : CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> : QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE SERVICIO</b> : 1 CUARTO DE ROPIERÍA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3. NIVEL		1,902.48	EDIFICIO 2: CUENTA CON: <b>10 ESTUDIOS</b> : CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> : QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE SERVICIO</b> : 1 AREA DE BAR Y 2 ½ BAÑOS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)		4,930.15 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA POSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS VINYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b>
------------	--	---	--