



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0946	No de Expediente:	DGSTUSN 21-0110
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09/09/2022	MES	AÑO
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LIKA INVESTMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CASABASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0093	N° DE EXPEDIENTE:	DGSTUSN 21-0110
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	366.19	CONSTRUCCIÓN N°:	0093
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGSTUSN 21-0110
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		PRECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESERVAZONAL DENSIDAD ALTA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		57.55	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		23.29	AREA DE PISCINA
P.B.		126.00+ 17.00 (E.S.C)	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, ACCESO A PISCINA Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA Y AREA PERGOLADA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		136.00	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON CLOSET Y CLOSET, ACCESO A PISCINA Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		46.00 17.00 (E.S.C)	DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, SALA DE TV, COMEDOR, AREA DE ESTAR, COCINETA Y AREA DE PERGOLADO. AREA DE SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		375.28	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 375.28 M²

FECHA DE EMISIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LIKA INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. CARLOS ENRIQUE SALAS DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---