



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0947	No de Expediente:	DGSTUSN 21-0109
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	09	2022
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LIKA INVESTMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRO:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0094	N° DE EXPEDIENTE:	DGSTUSN 21-0109	CONSTANCIA N°:	094
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	366.19	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIADAD ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		57.65	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTO
PISCINA		23.29	AREA DE PISCINA.
P.B.		126.00+ 17.00 (E.S.C.)	1 VIVIENDA, QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA, CLOSET Y BAÑO, ACCESO A PISCINA Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA Y AREA PERGOLADA. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		136.90	PERTENECIENTE AL NIVEL DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET, AREA DE PISCINA Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		46.00+ 17.00 (E.S.C.)	4 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, SALA DE TV, COMEDOR, AREA DE ESTAR, COCINETA Y AREA DE PERGOLADO. AREA DE SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	366.19		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 375.88 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

LIKA INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. CESAR ALVARO SALAS MISYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE MIRANDA TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO 2021-2024
--	---	--	--

M.C.A.T. [Redacted] 05/09/22

TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0947