



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACION DE OBRA**



|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |      |                   |                 |  |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|--|
| No. de Licencia:       | 0637 | No de Expediente: | DGDTUSN 21-0089 |  |
| Fecha de Autorización: | 13   | 06                | 2022            |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |                         |            |               |
|----------------------|------------|-------------------------|------------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:                   | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:    |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED]              | TULUM      | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] | CLASE DE CANTONAMIENTO: | [REDACTED] | [REDACTED]    |

| DATOS TÉCNICOS                                         |        |                   |                 |                 |                          |                   |                 |
|--------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                               |        |                   |                 | USO DE SUELO    |                          |                   |                 |
| LICENCIA N°:                                           | 0073   | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 21-0089 | CONSTANCIA N°:  | 0073                     | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 21-0089 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                            | 299.44 |                   |                 | TITULO DE OBRA: | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |                   |                 |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                          | 0.00   |                   |                 | TECNOLOGIA:     | OBRA NUEVA               |                   |                 |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |        |                   |                 |                 |                          |                   |                 |

| NIVELES         | M2        |                  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL     |                                                                                                                                                                                                                   |
| BARDA (ML)      |           | 69.70            | BARDA PERIMETRAL                                                                                                                                                                                                  |
| PISCINA         |           | 35.62            | AREA DE PISCINA                                                                                                                                                                                                   |
| P.B.            |           | 126.08<br>+14.36 | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, LOBBY, MEDIO BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, COCINA, SALA Y COMEDOR. CUENTA CON TERRAZA PERGOLADA. CUENTA CON RAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIV           |           | 106.87<br>+16.21 | PERMANECIENTE 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 2 RECÁMARA CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO-VESTIDOR, SALA Y AREA DE JACUZZI INTERIOR. CUENTA CON TERRAZA PERGOLADA.      |
| 2.NIVEL         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.NIVEL         |           |                  |                                                                                                                                                                                                                   |
| SUP. TOTAL (M²) | 299.14    |                  | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                                  | [REDACTED] |
| RECOMENDACIONES:                                                                                                                                                      | [REDACTED] |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |            |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|            |                                                                                                          |                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [REDACTED] | <br><b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: PRO-TU-IN-12 | <br><b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|