



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0042	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0085	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		24	01	2024
	A	DIA		MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0069	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0085
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	10,758.38	CONSTANCIA N°:	000
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	118.88		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	1365.25		ACCESO, LOBBY, 1 OFICINA, 1 PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET, COCINETA Y BAÑO. 10 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. PASILLOS, 4 MEDIOS PASILLOS, 2 AREAS DE ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 07 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	1377.04		OFICINA Y PASILLOS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET, COCINETA Y BAÑO. 10 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. PASILLOS, 2 BODEGAS, 2 AREAS DE ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	1294.16		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET, COCINETA Y BAÑO. 10 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. PASILLOS, 2 BODEGAS, 2 AREAS DE ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	1294.13		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET, COCINETA Y BAÑO. 10 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. PASILLOS, 2 BODEGAS, 2 AREAS DE ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	1294.13		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET, COCINETA Y BAÑO. 10 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. PASILLOS, 2 BODEGAS, 2 AREAS DE ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	5,010.65		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,010.65.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DEBERCHOS:	
SERVICIOS:	

KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. CARLOS MARTO SALAS MESA DE TRABAJO	ING. LORENZO MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO, AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
 VER CUALQUIERA RAYO EN LA PARTE DE ATRÁS DE LA HOJA:

8/02/24

FOLIO: 0042