H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0555	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063	
Fecha de Autorización:		18	06	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUIN. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°	0198	N° DE EXPEDIENTE	DDUCCDN 21-0063	CONSTANCIA N°	0198	N° DE EXPEDIENTE	DDUCCDN 21-0063
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	95.17 M²			TIPO DE OBRA	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD	AMPLIACIÓN		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA MI	------	------	
PISCINA	------	------	
P BAJA	------	14.75	*PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE PLANTA BAJA:* 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA *AREA DE SERVICIO:* 2 BODEGAS.
1 NIVEL	------	14.75	*PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE PRIMER NIVEL:* 1 RECAMARA *AREA DE SERVICIO:* 2 BODEGAS.
2 NIVEL	------	65.67	*PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE PRIMER NIVEL:* 1 RECAMARA. *1 ESTACIONAMIENTO (1 CAJON):* CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA *AREA DE SERVICIO:* 1 LAVANDERÍA Y 1 CUARTO DE BLANCOS.
3 NIVEL	------	------	
SUP. TOTAL (M²)	95.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	

OBSERVACIONES:

¡SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

[redacted]

ARQ. DENNIS ALATS JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TE-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TOLIO: 0555

VERSIÓN PÚBLICA