



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0554	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		18	06	2024	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MUNICIPIO:	LOCALIDAD:	CANTONAMIENTO:
		TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0197	N. DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0063	CONSTANCIA N°:	0197	N. DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0063
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	280.08 M ²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²):	0.00			MODALIDAD:	MODIFICACIÓN DE OBRA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI			
PISCINA			
PORATA		113.27	2 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. 1 DEPARTAMENTO (TIPO G): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y TERRAZA PARA CON CLOSET. AREA DE SERVICIOS: 1 CUCINA Y 1 BODEGA.
1 NIVEL		111.98	2 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. AREA DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO.
2 NIVEL		54.83	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEL PRIMER NIVEL: CUENTA CON 2 RECAMARAS.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	280.08 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES: SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		DIRECTOS:	
		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

 ARMANDO JIMENEZ SANTOS REPRESENTANTE DE OBRA REGISTRO PROUTAR-07	 ING. CARLOS MENA SALAS MENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA ARENAS DE ABRANDA ABRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

TRANSFERENCIA PÚBLICA