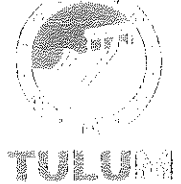


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0553</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 24-0063</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOBE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
CATEGORÍA:	<b>0196</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCCDN 24-0063</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> ):	<b>6,626.90 M<sup>2</sup></b>	CONSTANCIA N°:	<b>DDUCCDN 24-0063</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M <sup>2</sup> ):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
		MODALIDAD:	<b>PRORROGA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		15.76	BARDA PERIFERICAL CON 230 CM DE ALTO
PISCINA		203.58	AREA DE PISCINA
SOFIANO		32.10	CUARTO DE MAQUINAS Y BAR
P.BAIA		2,662.60	36 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO C): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREAS COMUNICACIONALES: 1 BAÑO, 2 CUARTOS DE MAQUINEROS, 1 CUARTO DE MONITORIO, 2 BODIGAS, BAÑO AREA DE YOGURTAN BODIGAS, 2 ANEXOS CON MODULO PARA HOMBRE Y MUJER, Y BAR QUE CUENTA CON COCINETA Y BODIGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1 NIVEL		2,461.80	36 DEPARTAMENTOS (TIPO D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINETA Y AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA Y AREA DE ESCALERA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA Y AREA DE ESCALERA CON BAÑO Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREAS COMUNICACIONALES: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2 NIVEL		1,260.00	36 DEPARTAMENTOS (TIPO D): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )		<b>6,626.90 M<sup>2</sup></b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ARQ. DE LAS ALAS JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.T.U. AR 07	 ING. CARLOS ARIAS SALAS DIRECTOR DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DIRECCION DE REGISTRO	 ING. LORENZO BERNALDO COMISARIO DE INGRESOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
 COPIA DE PLANOS DE LA OBRA  
 COPIA DE PERMISO DE INGRESOS  
 COPIA DE PERMISO DE INGRESOS