



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0419	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0054
Fecha de Autorización:	22	04	2024
	DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATEGORIAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0149	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0054	LICENCIA N°:	0149	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0054
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	637.29 M²			SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	637.29 M²		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL)				CLASE DE SUELO: HABITACIONAL			
				OBRA NUEVA			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		103.00 ML	BARDA PERIMETRICA
PISCINA		44.53	AREA DE PISCINA
P.BAJA		286.74 + 22.66 (ENDEBLE)	AREA DE CUBIERTA CON ACCESO, AREA DE DUCHAS, 1/2 BAÑO, SALA, 2 COMEDORES, 1 COCINA-DEYUNADOR, 2 BAÑOS, 1 OFICINA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1 VESTIDOR, 1 TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE Y 1 CAMARA. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUBIERTA CON AJONJONJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		257.97 + 25.39 (ENDEBLE)	SALA, AREA DE GIMNASIO CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	637.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUGHICHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO		

LVB/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0419