



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0408	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0018
Fecha de Autorización:	18	04	2024
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIANBANK INVERLANT S.A, IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FINANCIERA

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0019	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0018
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	217.26 M²	TIPO DE USUARIO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	71.70	BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 2.50M.
PISCINA	---	28.70	AREA DE PISCINA
P.BAJA	---	93.91 + 8.39 (B.S.C)	1 VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ACCESO CON CUBIERTA PERGOLADA, COCINA, COMEDOR, SALA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE LAVADO Y BODEGA. CUBIERTA PERGOLADA, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUBIERTA PERGOLADA PARA 2 CACIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	86.26	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA CON CLOSET, UNA RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y UNA RECAMARA CON CLOSET BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	217.26 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	04-03-24
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO MANTENER EL MANTO FREÁTICO EN BUENAS CONDICIONES DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

SCOTIANBANK INVERLANT S.A, IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FINANCIERA	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	TANG. LIBERTAD MAZQUEZ BURGOS

LVB/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo Original

FOLIO: 0408
06/05/24