



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0459	No. de Expediente:	DDUCC 21-0676	
Fecha de Autorización:	10	05	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0688	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0676	CONSTANCIA N°:	DDUCC 21-0676
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	80.75 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	60.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	66.50	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CUENTA CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZÓTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	80.75 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ARO RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. CARLOS MARIO SARAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ARO LIBRENDA AGÓTEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG.

NO: 36612/36613AE

Recibi original
14/10/24

TULUM, Q. ROO PER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0459