



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0117	No de Expediente:	DDUCC 21-0487
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02	2024	
	B			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA COTO MAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1109	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0487	CONSTANCIA N°:	1109
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	270.58 M²		OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	201.54	-----	1 LOCAL COMERCIAL (TIENDA DE CONVENIENCIA): CUENTA CON: ACCESO, PISO DE VENTA, AREA DE CAJA, AREA DE COMENSALES Y 1/2 BAÑO. ESCALERAS.
1. NIVEL	69.04	-----	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA: BODEGA, CUARTO DE BASURA, 1 OFICINA.
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	270.58 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	21-11-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
 21 MAY 2024	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA COTO MAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBM/M/MSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: