



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0176	No de Expediente:	DDUCC 21-0485
Fecha de Autorización:	23	DIAS	2022
		MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	
		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0728	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0485
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	246.92 M ²	CONSTANCIA Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0485
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	110.00	---	HARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---	---	---
P. BAJA	246.92	---	LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, TERRAZA CON ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE ESTAR, COCINA, BODEGA Y ÁREA DE SANITARIOS. NO CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	---	---	---
2. NIVEL	---	---	---
3. NIVEL	---	---	---
SUP. TOTAL (M ²)	246.92 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	---
OBSE	---
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DIGNES ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS SALAZAR	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O.-TU-44-97	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CMS.
 * VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0176

2021
 ONG
 27/04/2021
 03/03/2021