



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0033	No de Expediente:	DDUCC 21-0453	
Fecha de Autorización:	26	01	2024	
	MES	AÑO	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	COLIBRI TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0943	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0453	CONSTANCIA
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,276.35	TÍTULO DE OBRAS:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTES:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		52.96	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		65.15	AREA DE PISCINA DE USO COMUN.
P. BAJA		542.75+ 66.68 (E.S.C.)	AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA. AREA DE SERVICIOS: LOBBY, OFICINA, 1/2 BAÑO Y CASETA. CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE ESTAR. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		531.07	AREA DE USO COMUN: GIMNASIO. DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		477.72	AREA DE USO COMUN: GIMNASIO. DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		354.75+ 29.58 (E.S.C.) + 33.52 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
4. NIVEL		113.5 (E.S.C.) + 33.5 PISCINA	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 3. NIVEL CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	2.27		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 795.25 M²

FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	
OBSERVACIONES:		COSTO DE LICENCIA:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		DERECHOS:	
		SANCION:	
		TOTAL:	

COLIBRI TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM ING. CARLOS MARIO SALAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM ING. TORRENZO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: