



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0456	No de Expediente:	DDUCC 21-0368	
Fecha de Autorización:	09	05	2024	
	DIA	MESES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0599	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0368	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	80.75 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	60.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	66.50	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON LICENCIA DE PLANEACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	80.75 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CUBETA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO NECESARIO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

I. MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED] PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. CARLOS MARIO VAZQUEZ BURGOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ARO. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO P/M/0141/2024 DE LA FECHA 14 DE ABRIL DEL 2024; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 5º SEGUNDO PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG.
 Recibi Original
 15/05/2024

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: **0456**