



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0700	No de Expediente:	DDUCC 21-0325		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		14	07	2023	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTUDIO FORMAR S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0551	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0325	CONSTANTE N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,946.86 M²		N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0325
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		2.37 ML	BARDA PERIMETRAL DE 20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		16.00	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA
P. BAJA	65.83	522.20	2 LOCALES: CADA UNO CUENTA CON SANITARIO. BODEGA GENERAL. 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE JACUZZI ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		564.25	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE JACUZZI 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, SALA COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO, TERRAZA CON JACUZZI ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		570.16	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		30.9	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,946.86		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ESTUDIO FORMAR S.A.P.I-DE C.V.	ING. SAILLO ENRIQUE CATZIN BORGES.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIR. PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MARIO TORRES BERNABE MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE INGRESOS	REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	2021-2024	2021-2024

LBM/M/CMSM/ABG.

Recibido Original 26/Jul/23

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO