



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL.
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0222</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0089</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO INVEX S.A. IBM FIDEICOMISO F/3881</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0375</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0089</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	<b>7,100.66 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0375</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	<b>PLURIFAMILIAR</b>
<b>TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	216.88	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00 M.
PISCINA	-----	392.85	AREAS DE USO COMUN: PISCINAS.
SOTANO	-----	159.59	AREAS DE SERVICIOS: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS Y DE ASISTENCIAS. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, AREA DE LAVADO Y AREA DE ESCALERA.
P.BAJA	-----	1.833.05	AREA DE SERVICIOS: AREA DE LAVADO, CUARTO DE MANTENIMIENTO, AREA DE MAQUINAS. AREAS PRIVADAS: CUARTO DE EMPLEADOS, BODEGA. AREA ADMINISTRATIVA: 2 OFICINAS, RECEPCION CON AREA DE LOBBY, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERA. AREAS DE USO COMUN: AREA DE SANITARIOS, AREA DE ESTAR.
1. NIVEL	-----	1.691.63	16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----	1.717.35	16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	1,032.98 175.96 (CJ) 97.27 (PISCINA)	14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: GIMNASIO AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. CONEXIÓN A 14 DEPTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CONEXIÓN A 3 DEPTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREA DE USO COMUN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	7,100.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ARQ. FRANCISCO JAVIER G. INDIJO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-09	 DIRECCION: CARLOS MARTELLO SALAS MUNAYA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA-MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---