



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	0267	No de Expediente:	DDUCC 21-00-40
Fecha de Autorización:	04 DIA	04 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	IRREVOCABLE # P/3819. (CONSTRUKOM S.A. DE C.V.) FIDUCIARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA:	0147	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-040
SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> ):	1,666.68 M <sup>2</sup>	DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M <sup>2</sup> ):	0.00	MODIFICAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	162.00	BARDA PERIMETRAL
JACUZZI	-----	25.44	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	598.80	6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
1. NIVEL	-----	657.90+ 42.78 (E.S.C.)	PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----	341.76	PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO. CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA DE COMEDOR, Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR.
BARDA ML.	-----	-----	PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO. CADA UNO CUENTA CON AREA DE PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIBULO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,666.68 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
		TOTAL:	[REDACTED]

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TULUM-07	 ING. ALBERTO MARIO SANCHEZ MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 DR. LORENA BUSTAMANTE MIRANDA MIREMIR DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	--