



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

Archivo

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0821	No de Expediente:	DDUCC 21-0024	
Fecha de Autorización:	28	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CATEGORÍA CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0210	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0024	CONSTANTE N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	142.54 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:	AMPLIACION	
CLAVE DE USO DE SUELO:	CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P. BAJA	----	----	
1. NIVEL	----	----	
2. NIVEL	----	142.54	<p>PARTE DEL PREDIO NO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA Y BAÑO. AREA DE USO COMUN: 1 LAVANDERIA CON BODEGA; Y 1/2 BAÑO. ESCALAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON TERRAZA SIN CUBIERTA CON AREA DE 81.04 M².</p>
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	142.54 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
<p>*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. *SE EMITE CAMBIO DE FOLIO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO. *EST. TÉCNICO NÚM. 142/2022 DEL 28-07-2022 CON FOLIO 0821.</p>	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS GARCIA
DIRECCION DE INGRESOS	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[REDACTED]

FOLIO **0821**

20 Marzo 2024

[REDACTED]