



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0494	No de Expediente:	DDUCC 20-276
Fecha de Autorización:	06	06	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0502/0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	29,626.84 M²/3,684.04 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	9,019.56	MODALIDAD:	OBRA NUEVA/AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	919.14	PERTENECIENTE A 2 TORRES (ALAMO/NIM): 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
1. NIVEL	-----	919.14	PERTENECIENTE A 2 TORRES (ALAMO/NIM): 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
2. NIVEL	-----	919.14	PERTENECIENTE A 2 TORRES (ALAMO/NIM): 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA LA CUAL CUENTA CON ESCALERAS HELICOIDALES, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
3. NIVEL	-----	919.14	PERTENECIENTE A 2 TORRES (ALAMO/NIM): 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA LA CUAL CUENTA CON ESCALERAS HELICOIDALES, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
AZOTEA	-----	34.00 (E.S.C.) + 19.00 JACUZZI	PERTENECIENTE A 8 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL (2 TORRES: ALAMO/NIM): CADA UNA CUENTA CON ESCALERAS, ACCESO BARRA/COCINETA CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE-ESTAR, JACUZZI Y 1/2 BAÑO. CUBO DE ESCALERAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	4,116.00		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	13-03-24
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--