



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0402	No de Expediente:	DDUCC 19-756		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	04	2022	DÍA	MES
							A

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BASICOS ALIMENTICIOS Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTAÑAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
LICENCIA N°:	0081	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-756	CONSTANCIA N°:	0081
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,932.26		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: Cn57 (CORREDOR NATURAL)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	30.14		AREAS DE PISCINAS.
SOTANO	39.49		AREAS DE SERVICIO: AREA DE ELEVADOR, PASILLO, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE CISTERNA.
P. BAJA	452.20		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIOS: REFRIGERACION, AREA DE SANITARIOS Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. CUENTA CON 8 CUANONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	434.37		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA.
2. NIVEL	443.90		AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA.
3. NIVEL	321.60 +34.10 (PISCINA)		ESTUDIO CUENTA CON: AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y AREA DE TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,755.70		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,056.25 M²

FECHA DE INSPECCION:	CONSERVACIONES:	DERECHOS:	
	*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCION:	
		TOTAL:	

BASICOS ALIMENTICIOS Y MAQUINARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ADRIAN RODRIGUEZ CADICHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: BRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA TERRITONIA URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO