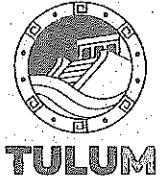


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACION Y AMPLIACION	No. de Licencia:	1049	No de Expediente:	DGDUSN 23-0508
		Fecha de Autorización:	18	2022	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE OCTUBRE DE 2023	A	02 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				ESTADO:
				QUINTANA ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		12.17 (AMPL.)	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		29.94 (AMPL.) + 115.00 (REMOD.)	1 DEPARTAMENTO CON: COCINA, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESOS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1/2 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		32.32 (AMPL.)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	189.33		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,336.45 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 09 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CANICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS BERNABE MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

*VER (CR) EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: