



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0072	No de Expediente:	DGMTUSN 24-0027	
Fecha de Autorización:	01	02	2024	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	01 DE FEBRERO DE 2024	A	01 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	336.02	-----	1 LOCAL COMERCIAL(7-ELEVEN CUENTA CON ACCESO, 1 SANITARIO, BODEGA, OFICINA, AREA DE VENTA Y CAJA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	336.02 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 336.02 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	5 IV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SANEAMIENTO, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICÁ Y DE SER SORPRENDIDO CON DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIO SERRASOLINA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO TORRES MIRANDA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

COLOCACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0072

VERSION PUBLICA

Recabi original
24/05/24