



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL.</b>	No. de Licencia:	0453	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0760
		Fecha de Autorización:	08	05	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE MAYO DE 2024	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO VALARSIL S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
ALBERCA	-----	-----	
P.BAJA	190.74	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL (OXXO):</b> CUENTA CON ACCESO, PISO DE VENTA, AREA DE COBRO, ALMACEN, CUARTO FRIO, CUARTO DE SERVICIOS/AREA ADMINISTRATIVA CON ½ BAÑO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²):	190.74 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 305.35 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CARRERA URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/Ha		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESIVAMENTE HECHO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO VALARSIL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. JOSÉ MARÍO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE ORDEN FOM-0014/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
---	---	--	---

24/Mayo/24