



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0293
Fecha de Autorización:	06	06	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	100 MN HOUSES S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	HABITACIONAL	MIXTO	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		105.60	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, RECEPCION, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, AREA DE BARRAS COMENSALES, AREA DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, BODEGA Y AREA DE COMENSALES.
1.NIVEL		105.18	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO Y AREA DE COMENSALES. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	210.78		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 169.06 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.30	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/E	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

100 MN HOUSES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CARICHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MANRIQUE SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0559**