



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	1109	No de Expediente:	DDUCC 21-0487
Fecha de Autorización:	19	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE OCTUBRE DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA COTO MAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AV. CENTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	201.54	-----	1 LOCAL COMERCIAL (TIENDA CON OFICINA): CUENTA CON: ACCESO, PISO DE VENTA, AREA DE CAJA, AREA DE COCINAS, MESAS Y 1/2 BAÑO. ESCALERAS.
1. NIVEL	69.04	-----	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA: BODEGA, CUARTO DE BASURA, 1 OFICINA.
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	270.58 M ²		USO MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,875.32 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	1.10/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PLUVIÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM	ING. LEONARDO DOMÍNGUEZ PERITO RESPONSABLE REGISTRO P.R.O.	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--------------------	--	---