



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0506	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0177	
Fecha de Autorización:		31	05	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	33.40	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	82.63	20.00	1 PALAPA: CUENTA CON CUBIERTA ENDEBLE, ACCESO A AREA DE CAMA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LABORATORIO, AREA DE CAFÉ, SALA, AREA DE EXHIBICIÓN Y 1 OFICINA CON SALA ESPERA, ARCHIVO Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	102.63 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO Y LOGICO PARA EL CORREDOR CANCÚN - TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2010.

FB31 (FLORES Y BAÑAS)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	BAÑA/HA	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DIRECCIÓN DE INGENIERÍA	[REDACTED]	PROPIETARIO	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ENCARGADO DEL AREA DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ENTRENAMIENTO DE LA COMISION COORDINADORA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN EL AREA DEL AREA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 4º Y 5º DEL REGLAMENTO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DE TULUM Y 3º DEL REGLAMENTO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
--	------------	-------------	--	--	--

LVB/CMSM/CRMS
 N°: **37364-37366 AE**

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO: **0506**

Realbi Agenc
 10/06/24