



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0291</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0176</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BIENESTAR INTEGRAL DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CATEGORIA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	67.00	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI	-----	5.81	AREA DE JACUZZI
P. BAJA	-----	122.65	<b>I VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, PATIO, SERVICIO, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, ESTANCIA, AREA DE ESTAR Y COMEDOR EXTERIOR.
1 NIVEL	-----	126.65+ 10.28(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA:</b> ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESTAR.
ROOF TOP	-----	44.05+ 15.14(PISCINA)+ 23.13(E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA:</b> ESCALERA, AREA PERGOLADA CON BAR, COMEDOR, CUARTO DE MAQUINAS, REGADERA EXTERIOR, CAMASTROS, ALBERCA, 1/2 BAÑO. TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>347.71 M²</b>		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>328.97 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1* (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	NIVELES: <b>3</b>
DENSIDAD	0.15	MÉTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS BIENESTAR INTEGRAL DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO RÓJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	---	--

LBM/ CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, LOS DATOS SE ENCONTRAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: