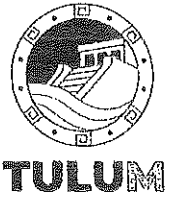


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0496	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0159
Fecha de Autorización:	29	05	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVES POSTALES:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	16.55		AREA DE PISCINA CON AREA PERGOLADA
P.BAJA	100.63+7.55 (PERGOLADO)	116.60 + 10.20 (PERGOLADO)	<p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, ESTAR, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, PISCINA, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA PERGOLADA.</p> <p>1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA ADMINISTRATIVA CON 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 LOCAL COMERCIAL (BAR): CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES Y BARRA.</p> <p>AREAS DE SERVICIO: 1 BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES Y CUBOS DE ESCALERAS</p> <p>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL	21.25	198.90	<p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON TERRAZA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, TERRAZA, SALA DE ESTAR, CLOSET, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.</p> <p>AREAS DE USO COMUNITARIO: CON AREA DE ESTAR Y SALON DE JUEGOS CON BAÑOS MIXTOS Y LAVAMANOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES Y 2 CUBOS DE ESCALERAS</p>
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	471.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 383.72 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 UHA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-10	 ING. CARLOS MARIO SAENZ MAYRA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ARQ. LIBERTAD Y ZÚÑEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <small>EN TERCER QUINCE DE LA GESTIÓN SE REALIZÓ EN AGOSTO DE 2024 EL OFICIO PARA MANEJO DE FIGURA NUEVA DEL P.O.U. Y COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS Y FIRMADO PARA EL REGISTRO DE LA ACTA DE FORTALECIMIENTO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small>
	 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

LVB/CMSM/CRMS/DACT

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Nº **37242/37246AE**

FOLIO: **0496**